

**Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov Bebravská 7, 9, 11
zo dňa 13.10.2025 o 18:00**

Účastníci: M. Kráľovič (Predseda SVB), V. Jarábeková, T. Gerhát, J. Baláž (členovia Rady SVB), M. Mráz (Mandatár)

Zapisovateľ: T. Gerhát

- **Prenájom garáží a skladových priestorov** – Predseda zaslal vlastníkom vyhodnotenie aukcie. Mandatár zašle Predsedovi a Rade návrh nájomných zmlúv a po schválení budú zmluvy zaslané novým nájomníkom.
- **Garážové brány** – Mandatár oslovil dodávateľa ohľadom osadenia a taktiež ohľadom kopírovania diaľkových ovládačov.
- **Odstránenie prekážok zo spoločných priestorov pivníc** – V. Jarábeková pripraví rozpis vlastníkov ku priestorom, ktoré sú zapratané a následne Mandatár vyzve email konkrétnych vlastníkov na vypratanie svojich vecí spoločných priestorov.
- **Generálne kľúče na vstup na poschodia** – výmena zámkov firmou Hasta prebehla v septembri.
- **Sprístupnenie kočíkárni** – kočíkárne boli počas septembra sprístupnené záujemcom.
- **Riešenie poistnej udalosti v zatečenej garáži** – Mandatár pripraví odpoveď a po schválení Predsedu odošle majiteľovi
- **Osadenie plechového krytu na B9-8.poschodie** – po odstránení vstavaných skriň z chodby na 8. poschodí vo vchode B9 chýba kryt na šachte s vykurovacími rúrami – Predseda vyžiadal cenovú ponuku od dodávateľa na dodanie nového krytu.
- **Výmena a oprava systému zvončekov** – výmenu bude vykonávať firma SmartElite, ktorá dala najvýhodnejšiu ponuku, s montážou vonkajších jednotiek a kabeláže sa začne od 17. októbra (meškala dodávka komponentov), následne sa naplánuje montáž vnútorných jednotiek.
- **Výmena vonkajších svietidiel za senzorové** – pri vchodoch do bytového domu je potrebné vymeniť 5 svietidiel, ktoré svietia neustále – výmena prebehne spolu s montážou nových zvončekov.
- **Obnova fasády a zateplenie bytového domu** – Predseda obdržal podmienky čerpania úveru zo ŠFRB, Mandatár poskytol kalkuláciu mesačných platieb do fondu opráv, aby sa dal vyhodnotiť dopad splátky úveru na obnovu. Na domovej schôdzi v novembri budú prezentované detaily a prebehne výber pracovnej skupiny z pomedzi vlastníkov bytov. V rámci prípravných prác Predseda objednal digitalizáciu pôvodného stavebného projektu. Na začiatku Novembra Predseda rozpošle vlastníkom emailovú pozvánku na informatívnu schôdzu, kde budú prezentované výsledky energetického auditu bytového domu.
- **Zatekanie bytov na 7. poschodí** – Predseda osloví firmu Strechostav, ktorá rieši podobný stav vo vedľajšom bytovom dome a dohodne obhliadku terás na 8. poschodí.
- **Upratovacia služba** – od septembra začal upratovacie služby poskytovať nový dodávateľ. Boli vznesené výhrady k nevykonaniu niektorých zazmluvnených služieb (hlbkové čistenie linoleových podláh, čistenie zábradlí a pavučín na schodisko, šmuhy na výtahoch, utieranie schránok). Po dohode s upratovacou službou budú vo vchodoch osadené nástenky s rozpisom aby boli obyvatelia informovaný o harmonograme upratovania.
- **Revízia plynu** – Mandatár prezistí či sa má tento rokrobiť pravidelná revízia a vyžiada cenové ponuky.
- **Revízia hasiacej techniky** – Predseda zabezpečil výmenu hasiacich prístrojov a osadené hadice v celom bytovom dome podľa požiadaviek požiarneho technika.
- **Technická údržba bytového domu** – zo zdravotných dôvodov bude ukončená spolupráca s doterajším technikom, Mandatár zašle ponuku na hodinovú sadzbu technika z Tulipy.
- **Výročné zhromaždenie SVB** – navrhovaný termín je 18.11. v priestoroch školskej jedálne ZŠ Rajčianska, V. Jarábeková zabezpečí rezerváciu priestorov, Mandatár zašle pozvánku vlastníkom

V Bratislave, dňa 13.10.2025.